



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/02342/19/Ba
Č.j.: MLE/04318/19/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445
Email: mu.bajerova@letovice.net

Letovice, dne : 17.5.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.3.2019 podal

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje

ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o., IČO 43420222, Růžové náměstí 2/2568, 680 01 Boskovice
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Horní Poříčí, DP Kudlík

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/1, parc. č. 461/10, parc. č. 461/12 v katastrálním území Horní Poříčí u Letovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové zemní kabelové vedení NN pro napojení nových odběrných míst

Umístění stavby na pozemku:

- Nové zemní kabelové vedení pro napojení nových odběrných míst . Budované podzemní vedení bude napojeno na stávající distribuční soustavu na podpěrném bodě NN číslo 15D na pozemku p.č. 461/10 v k.ú. Horní Poříčí. Na tomto podpěrném bodě bude kabel sveden do země. Nové vedení bude vedeno zemním kabelem napříč přes pozemek p.č. 461/10 a bude ukončeno v nové smyčkovací skříni na rozhraní pozemků p.č. 461/1 a 461/12 v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka nového kabelového vedení 8m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví třetích osob. S vlastníky pozemků byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Nové kabelové vedení bude umístěno na pozemcích p.č. 461/1, 461/12 a 461/10 v k.ú. Horní Poříčí u Letovic. Budované podzemní vedení bude napojeno na stávající distribuční soustavu na podpěrném bodě NN číslo 15D na pozemku p.č. 461/10 v k.ú. Horní Poříčí u Letovic. Na tomto podpěrném bodě bude kabel sveden do země. Nové vedení bude vedeno zemním kabelem napříč přes pozemek p.č. 461/10 a bude ukončeno v nové smyčkovací skříni na rozhraní pozemků p.č. 461/1 a 461/12 v k.ú. Horní Poříčí u Letovic.
3. Zahájení zemních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno Archeologickému ústavu AVČR Brno. V případě zjištěného archeologického nálezu bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují příslušné části pozemků 461/1, 461/12 a 461/10 v k.ú. Horní Poříčí u Letovic. Staveniště bude zřízeno na pozemcích určených ke stavbě. Staveniště bude jednoznačně určeno.
5. Stavba bude realizovaná oprávněným subjektem, jehož název a sídlo oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavebník oznámí s dostatečným předstihem termín zahájení stavby vlastníkově dotčených a sousedních pozemků a po dobu výstavby zabezpečí přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem.
7. Před zahájením stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci. Bude rovněž zajištěno vytyčení všech stávajících přípojek v místě stavby. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení inž. sítí budou prizváni správci sítí ke kontrole křížení a souběhu s novým vedením.
8. Po dokončení stavby budou veškeré pozemky a povrchy dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Boskovic, odboru tvorby a ochrany životního prostředí** uvedené ve vyjádření ze dne 23.1.2019 zn. DMBO 1254/2019/TOŽP/Po
 - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést pozemky do původního stavu. Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Při terénních úpravách skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití. Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
 - Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením. Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů.
 - Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, musí být dodržena opatření k zabránění úkapů ropných látek. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce nebo do 14 dní od dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.
10. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury a účastníků řízení:

E.ON Distribuce, a.s. podmínky vyjádření ze dne 8.1.2019 zn. D8610-16296785

Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro práci v blízkosti el. vedení.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození a zneprístupnění distribuční soustavy.

GridServisec, s.r.o. podmínky vyjádření ze dne 10.1.2019 zn. 5001848580

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude v souladu s ČSN. Kabelové vedení bude v místě křížení uloženo pod plynárenským zařízením.

Při realizaci stavby budou dodržena pravidla stanovená pro práce v OP PZ, které činí 1m na každou stranu, měřeno kolmo k obrysu PZ

Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení rozsahem OP a těmito podmínkami. Při provádění stavební činnosti vč. přesného uložení PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžená pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. V případě použití bezvýkopové technologie bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP PZ a kontrola plynárenského zařízení. Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy. Neprodleně po ukončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení budou udržované stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů bude realizováno mimo OP PZ. Bude zachována hloubka plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes PZ a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu.

11. Po dokončení stavby bude ve smyslu 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti budou doloženy přílohy :
- protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geodetické zaměření provedené stavby
 - výchozí revizní zpráva elektrického vedení
 - doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud dojde k odchylkám proti tomuto územnímu rozhodnutí nebo ověřené dokumentaci

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

Odůvodnění:

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 12.3.2019 podal E.ON Distribuce a.s. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Horní Poříčí, DP Kudlík.

Opatřením ze dne 15.3.2019 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že obec Horní Poříčí nemá územní plán nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání byla podaná připomínka ze strany účastníků řízení a veřejnosti. Po provedené jednání byla poskytnuta účastníkům řízení lhůta, kdy měli možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a k těmto podkladům se vyjádřit.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400

zastoupená v řízení společností ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o.. Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Horní Poříčí

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno a) – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě . Těmito osobami jsou Obec Horní Poříčí, Ladislav Janeček, Ondřej Kudlík, E.ON Distribuce a.s., GasNet, s.r.o.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno b) - účastníci jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou Pavel Popelka, Martina Popelková, Blanka Vojkůvková, Petra Vojkůvková, Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob , které by mohly být stavbou dotčeni. Vzhledem k tomu že se jedná o zemní kabelové vedení NN, nepředpokládá se , že by došlo k dotčení vlastnických ani jiných práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám.

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Veřejnost může uplatňovat v územním řízení námitky v rozsahu, v jakém je dotčen veřejný zájem.

Při posuzování možnosti umístění stavby vycházel stavební úřad z celé řady různých skutečností a srovnání.

Obec Horní Poříčí nemá územní plán, má zpracovanou pouze urbanistickou studii. Umístění stavby je v souladu s urbanistickou studií.

Projektovou dokumentaci na uvedenou stavbu zpracoval ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o. zodpovědný projektant Ing. Libor Svoboda, autorizovaný technik pro technologická zařízení. Projektová dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokladovou část , která obsahuje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků, vyjádření správců technické infrastruktury, vyjádření MěÚ Boskovice odboru TOŽP, vyjádření Obce Horní Poříčí. Z tohoto hlediska se dá konstatovat, že podklady pro povolení stavby jsou úplné.

Při umístění stavby stavební úřad posuzoval soulad s vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je umístěná v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky, dle kterého se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace posouzená Městským úřadem Boskovice, odborem tvorby a ochrany ŽP. K umístění stavby vydal MěÚ Boskovice vyjádření. Podmínky v něm uvedené byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při ústním jednání obdržel stavební úřad nesouhlasné vyjádření ke stavbě ze strany účastníků řízení a veřejnosti , které bylo zaneseno do protokolu:

Po zkušenosti s odběrem elektrické energie za posledních 8let, kdy dochází ke značným výkyvům v napětí na vstupu do domu v rozsahu 210 – 250V účastníci nesouhlasí s novým připojením do doby vyjádření E.ONu, že stávající přípojka je dostačující a připojení nového odběratele nebude mít vliv na změnu dodávky el. proudu.

Není v pravomoci ani schopnosti stavebního úřadu posuzovat stav distribučního vedení NN. Případné výkyvy napětí v síti je třeba řešit především s distributorem NN – společností E.ON Distribuce a.s., odborem kvality. Stávající případný nevyhovující stav distribuční sítě NN není předmětem územního řízení dané stavby.

Jakékoliv připojení nového odběratele bude mít bezpochyby větší či menší vliv na stav distribuční sítě avšak celkové parametry sítě po připojení nového odběrného místa musí odpovídat příslušným předpisům a normám. Každá jednotlivá žádost o připojení je posuzována technikem distributora a je rozhodnuto o připojení/nepřipojení případně o připojení po úpravě sítě v případech nevyhovujícího stavu stávajících rozvodů. Připojení odběratele pana Kudlíka je vázáno smlouvou o připojení s distribuční společností č. 12365663. Technik , který posuzoval žádost o připojení pana Kudlíka zřejmě vyhodnotil stávající rozvod jako dostatečně dimenzovaný pro připojení dalšího odběratele, bez nutnosti dalších úprav stávající sítě.

Stavební úřad vyhodnotil podané vyjádření jako připomínku , ke které dále **nebude přihlížet.**

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena vyjádřením, dotčených orgánů státní správy

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí – vyjádření ze dne 23.1.2019 zn. DMBO 1254/2019/OVŽP/Po

Stavební úřad zajistil podmínky dotčeného orgánu do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ladislav Janeček, Ondřej Kudlík, Obec Horní Poříčí, Pavel Popelka, Martina Popelková, Blanka Vojkůvková, Petra Vojkůvková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení vyslovili svůj nesouhlas se stavbou do doby vyřešení kolísání napětí v distribuční síti NN, které trvá již 8let. Touto připomínkou se stavební úřad nebude dále zabývat

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínka ze strany veřejnosti na kolísání napětí v síti, které trvá již 8let se stavbou přímo nesouvisí a stavební úřad se jí dále nebude zabývat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Horní Poříčí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENERGETIKA Boskovice spol. s r.o., IDDS: w9r37gc

sídlo: Růžové náměstí č.p. 2568/2, 680 01 Boskovice

zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice

Ladislav Janeček, Horní Poříčí č.p. 140, 679 62 Křetín

Ondřej Kudlík, IDDS: 9v469pq

trvalý pobyt: Školní č.p. 853/12, 664 34 Kuřim

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Horní Poříčí, IDDS: 25ga2cr

sídlo: Horní Poříčí č.p. 77, 679 62 Křetín

Pavel Popelka, Horní Poříčí č.p. 108, 679 62 Křetín

Martina Popelková, Malý Beranov č.p. 57, 586 03 Jihlava 3

Blanka Vojkůvková, Horní Poříčí č.p. 137, 679 62 Křetín

Petra Vojkůvková, Chodská č.p. 2780/13, Královo Pole, 612 00 Brno 12

dotčené správní úřady

Město Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice