



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 52399/2019 OKP

## Z P R Á V A

### o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019

#### obce **HORNÍ POŘÍČÍ**, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 25. září 2019, a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 12. května 2020 a 2. června 2020. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

#### **Místo provedení přezkoumání:**

Dílčí přezkoumání:

Obecní úřad Horní Poříčí

Horní Poříčí 77, 679 62 Křetín

Konečné přezkoumání:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

#### **Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Petra Kupková**

Kontrolor:

Ing. Jitka Lošťáková

Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydala JUDr. Dagmar Dorovská – pověřena vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

#### **Při přezkoumání byli přítomni:**

Karel Bauer - starosta

Milada Kosová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 14. srpna 2019, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Výsledek přezkoumání**

S ohledem na mimořádnou situaci související se šířením koronaviru a v návaznosti na nouzový stav došlo k omezení možností realizovat přezkoumání hospodaření územních celků obvyklým způsobem a v obvyklém rozsahu v souladu s vytvořeným plánem. V této věci vydalo Ministerstvo financí dne 13. března 2020 mimořádné metodické doporučení k výkonu přezkoumání hospodaření územních celků, č.j. MF-7208/2020/47-1.

Za účelem zajištění splnění základních zákonných povinností přezkoumávajícího orgánu bylo nutné konečné přezkoumání provést korespondenčním způsobem. Požadované písemnosti ke konečnému přezkoumání hospodaření byly předloženy elektronickou formou.

**I. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

#### § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- Rozpočet obce Horní Poříčí na rok 2019 byl zastupitelstvem obce schválen dne 19. 12. 2018, a to dle zveřejněného návrhu rozpočtu obce na rok 2019 se závazným ukazatelem rozpočtu obce v jeho paragrafech. Ve výdajové části byl rozpočet obce schválen na paragrafu 3429 - Ostatní zájmová činnost a rekreace v celkové výši 350.000,- Kč (z toho na položce 5171 - Opravy a udržování ve výši 250.000,- Kč). Na základě pravomoci k provádění rozpočtových opatření udělené zastupitelstvem obce starostovi obce ze dne 28. 11. 2018, byl starostou obce její rozpočet v průběhu roku 2019 upraven celkem 14 rozpočtovými opatřeními, přičemž uvedený paragraf 3429 byl za toto období navýšen o celkem 1.244.900,- Kč na celkových 1.594.900,- Kč. V rámci konečného přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bylo kontrolou zjištěno, že obec Horní Poříčí na tomto paragrafu 3429 v roce 2019 uskutečnila výdaje v celkové výši 1.594.055,17 Kč, z toho na položce 5171 - opravy a udržování byly uskutečněny výdaje v celkové výši 1.480.837,33 Kč. Např. dokladem č. 3528 ze dne 23. 10. 2019 byl uskutečněn výdaj z rozpočtu obce ve výši 214.708,- Kč a dále dokladem č. 3531 ze dne 24. 10. 2019 byl uskutečněn výdaj z rozpočtu obce ve výši 500.000,- Kč, oba spojené

s úhradou dílčí faktury za plnění k veřejné zakázce malého rozsahu na akci s názvem: "Oprava kulturně sportovního areálu", vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 19. 9. 2019 (zhotovitel: HOLAS CZ s.r.o.). Úprava uvedeného paragrafu 3429 (a uvedené položky 5171), a to jeho navýšení o 850.000,- Kč, byla však provedena až rozpočtovým opatřením č. 12, schváleným starostou obce až dne 30. 10. 2019. Z výše uvedeného vyplývá, že v době úhrady faktury nebyl výdaj rozpočtově zajištěn a úprava rozpočtu byla uskutečněna až po jeho provedení. **Obec tímto nepostupovala v souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého se rozpočtové opatření provádí před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje. Po provedení rozpočtově nezajištěného výdaje lze rozpočtové opatření provést pouze při živelní pohromě nebo havárii ohrožující životy a majetek, při plnění peněžní povinnosti uložené pravomocným rozhodnutím, při obdržení dotace před koncem kalendářního roku nebo pokud se jedná o finančních prostředky podle § 28 odst. 12.**

§ 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

- Dne 31. 5. 2019 uzavřela obec Horní Poříčí (na straně prodávajícího) kupní smlouvu, jejímž předmětem dle čl. II. smlouvy je prodej obecních pozemků p.č. 753/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 753/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup> (dále jen "kupní smlouva"). Z výše uvedeného vyplývá, že předmětem prodeje jsou 2 obecní pozemky o celkové výměře 39 m<sup>2</sup>, které dle Geometrického plánu č. 327-11147/2017 ze dne 13. 8. 2018 (dále jen "geometrický plán"), který je součástí kupní smlouvy, nově vznikly rozdělením obecního pozemku 753 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1158 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Poříčí. Dle doložky uvedené ve smlouvě byl prodej pozemků schválen zastupitelstvem obce dne 25. 11. 2016 usnesením č. 4/11/2016, které bylo přijato v tomto znění: "Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku, dle zveřejněného záměru paní J.K.". Kontrolou bylo zjištěno, že Záměr prodeje majetku obce Horní Poříčí ze dne 27. 10. 2016, který předcházел schválení v zastupitelstvu obce, byl na úřední desce obce zveřejněn v období od 27. 10. 2016 do 25. 11. 2016, a byl zveřejněn ve znění: "na prodej části pozemku p.č. KN 753 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Poříčí, dle příloženého plánu (s barevným vyznačením pozemku určeného k prodeji, dále jen "záměr"). Porovnáním geometrického plánu a plánu s barevným vyznačením pozemku určeného k prodeji dle záměru bylo zjištěno, že záměr obce, který byl zveřejněn na cca 26 m<sup>2</sup> a tedy na výměru o 13 m<sup>2</sup> menší, než-li bylo ve skutečnosti smlouvou sjednáno, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 753/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že prodeji pozemku p.č. 753/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> nepředcházelo schválení jeho prodeje v zastupitelstvu obce. **Obec nepostupovala v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o právních jednáních spočívajících v nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce.**

- Obec Horní Poříčí (na straně prodávajícího) uzavřela Kupní smlouvu ze dne 31. 5. 2019, jejímž předmětem dle čl. II. smlouvy je prodej obecních pozemků p.č. 753/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 753/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup> (dále jen "kupní smlouva"). Z výše uvedeného vyplývá, že předmětem prodeje jsou 2 obecní pozemky o celkové výměře

